ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2015

Table des matières

1 Faits saillants

2 Construction résidentielle en avril

3 Carte de la RMR de Kelowna

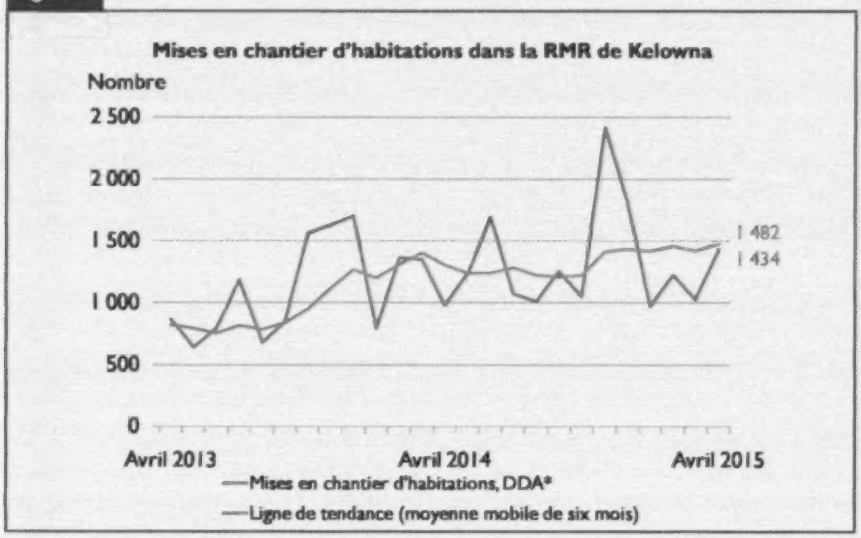
6 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

22 Méthodes d'enquête

Faits saillants

- En avril, la tendance des mises en chantier de logements était légèrement en hausse dans la région de Kelowna.
- Le nombre réel d'unités commencées a progressé par rapport au niveau d'avril 2014 tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.
- Les stocks (habitations nouvellement achevées et non écoulées) sont demeurés près des creux enregistrés récemment.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Construction résidentielle en avril

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 1 482 en avril, comparativement à 1 418 en mars, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

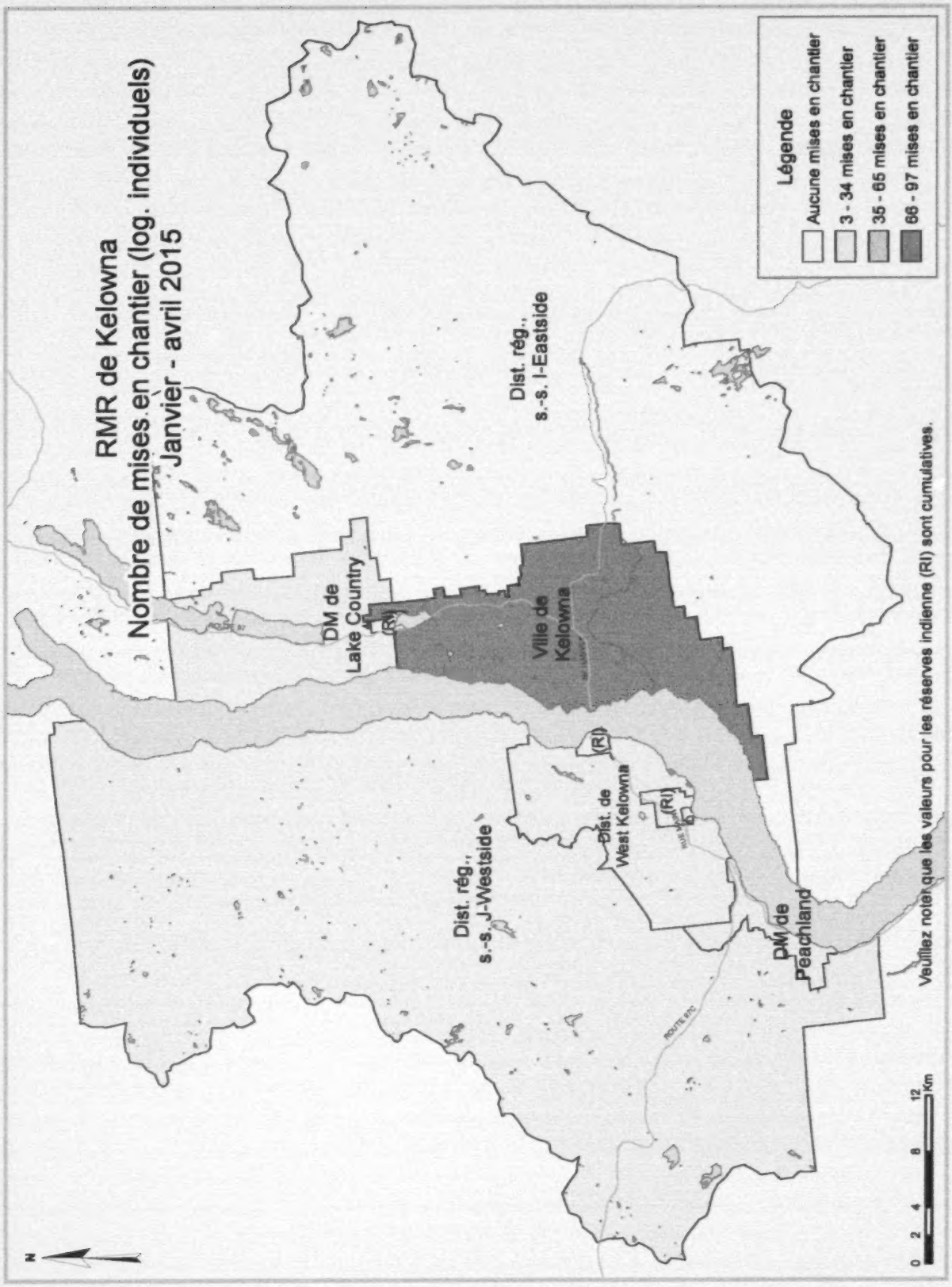
Le nombre réel de logements commencés dans la RMR de Kelowna s'est fixé à 113 en avril, alors qu'il était de 79 à pareil mois l'an dernier. En avril, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles (56) était quasi égal à celui relevé du côté des logements collectifs (57). Une hausse d'une année sur l'autre a été enregistrée dans chacun des deux segments, mais elle était plus forte dans celui des logements collectifs, où elle s'est chiffrée à 50 %.

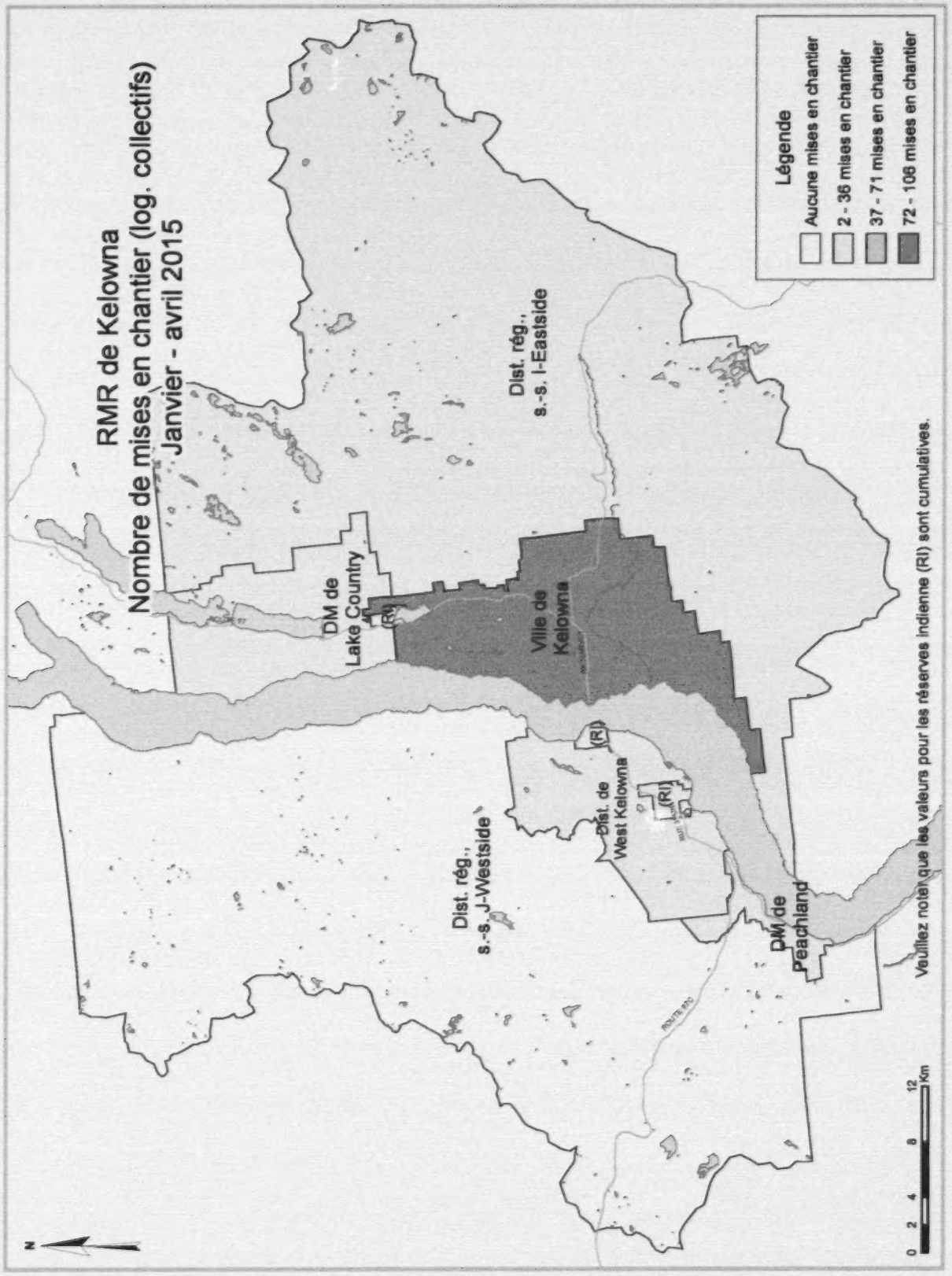
Les constructeurs de la région de Kelowna ont coulé les fondations de 326 logements durant les quatre premiers mois de 2015, comparativement à 288 durant la même période en 2014. L'accroissement de l'activité sur le marché des logements collectifs a contribué à cette progression : le nombre d'unités mises en chantier s'est élevé à 97 dans la catégorie des jumelés et maisons en rangée, à 30 dans celle des appartements en copropriété et à 25 dans celle des appartements locatifs. Sur le marché des maisons individuelles, le total des unités commencées entre le 1er janvier et le 30 avril a peu évolué d'une année sur l'autre : de 180 en 2014, il est passé à 174 cette année.

Dans la région de Kelowna, on a dénombré 1 222 logements en construction en avril 2015, c'est plus que les 992 recensés un an plus tôt. Près de deux cinquièmes de ces logements étaient des maisons individuelles, alors que plus du tiers étaient des appartements. La progression du nombre d'unités en construction rend compte des niveaux élevés de mises en chantier d'habitations observés l'an dernier.

Le nombre d'unités neuves écoulées (vendues) a régressé, puisqu'il est passé de 70, en avril 2014, à 64, au même mois cette année. Deux cinquièmes des logements écoulés sont des maisons individuelles; certaines d'entre elles l'ont été pour une somme de plus d'un million de dollars. Les maisons individuelles neuves se sont vendues 526 828 $ en moyenne, la médiane étant de 511 000 $. En 2014, la médiane correspondante s'élevait à 578 665 $.

Les stocks d'habitations (unités nouvellement achevées et non écoulées) sont demeurés près des creux enregistrés récemment. À la fin d'avril, 120 unités n'étaient pas écoulées, comparativement à 162 un an plus tôt. C'est dans les catégories des maisons en rangée et des appartements que les plus fortes variations d'une année sur l'autre ont été relevées. Ainsi, le nombre d'unités non écoulées est descendu de 16, en avril 2014, à 9, en avril 2015, dans la catégorie des maisons en rangée et de 48 à 12 dans celle des appartements.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2015
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 34 mises en chantier
35 - 65 mises en chantier
66 - 97 mises en chantier
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
Dist. rég. s.-s. J-Westside
Dist. de West Kelowna
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 36 mises en chantier
37 - 71 mises en chantier
72 - 106 mises en chantier
DM de Lake Country
(RI)
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97
ROUTE 97C
0 2 4 8 12 Km
N
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2015
Légende
2 - 69 mises en chantier
70 - 136 mises en chantier
137 - 203 mises en chantier
DM de Lake Country
(RM)
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Dist. de West Kelowna
(RI)
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2015		
Kelowna RMR[1]	mars 2015	avril 2015
Tendance[2]	1 418	1 482
DDA	1 028	1 434
	avril 2014	avril 2015
Données réelles		
avril - maisons individuelles	41	56
avril - logements collectifs	38	57
avril - tous les logements	79	113
Janvier à avril - maisons individuelles	180	174
Janvier à avril - logements collectifs	108	152
Janvier à avril - tous les logements	288	326

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Avril 2015 *

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2015	53	10	0	0	10	30	3	7	113
Avril 2014	37	8	0	0	27	0	4	3	79
Variation en %	43,2	25,0	s.o.	s.o.	-63,0	s.o.	-25,0	133,3	43,0
Cumul 2015	163	30	0	1	67	30	10	25	326
Cumul 2014	149	40	0	25	50	0	6	18	288
Variation en %	9,4	-25,0	s.o.	-96,0	34,0	s.o.	66,7	38,9	13,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2015	481	83	0	4	190	304	44	116	1 222
Avril 2014	401	90	0	35	147	180	25	114	992
Variation en %	20,0	-7,8	s.o.	-88,6	29,3	68,9	76,0	1,8	23,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2015	23	8	0	8	22	0	1	2	64
Avril 2014	34	8	0	0	4	0	4	5	55
Variation en %	-32,4	0,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	-75,0	-60,0	16,4
Cumul 2015	141	36	0	36	74	0	16	21	324
Cumul 2014	159	26	0	0	30	0	14	34	263
Variation en %	-11,3	38,5	s.o.	s.o.	146,7	s.o.	14,3	-38,2	23,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2015	72	16	0	8	12	12	s.o.	s.o.	120
Avril 2014	73	25	0	0	16	48	s.o.	s.o.	162
Variation en %	-1,4	-36,0	s.o.	s.o.	-25,0	-75,0	s.o.	s.o.	-25,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2015	19	6	0	0	21	0	s.o.	s.o.	46
Avril 2014	36	8	0	0	15	11	s.o.	s.o.	70
Variation en %	-47,2	-25,0	s.o.	s.o.	40,0	-100,0	s.o.	s.o.	-34,3
Cumul 2015	136	40	0	28	72	5	s.o.	s.o.	281
Cumul 2014	163	29	0	0	60	13	s.o.	s.o.	265
Variation en %	-16,6	37,9	s.o.	s.o.	20,0	-61,5	s.o.	s.o.	6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Avril 2015	23	2	0	0	8	30	3	4	70
Avril 2014	24	2	0	0	19	0	4	3	52
Lake Country (DM)									
Avril 2015	8	0	0	0	0	0	0	3	11
Avril 2014	3	0	0	0	4	0	0	0	7
District of West Kelowna									
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2014	6	2	0	0	4	0	0	0	12
Peachland (DM)									
Avril 2015	2	0	0	0	2	0	0	0	4
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Avril 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Avril 2015	6	8	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2014	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Kelowna (RMR)									
Avril 2015	53	10	0	0	10	30	3	7	113
Avril 2014	37	8	0	0	27	0	4	3	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Avril 2015	251	28	0	4	135	304	43	102	867
Avril 2014	214	38	0	0	78	174	21	106	631
Lake Country (DM)									
Avril 2015	71	0	0	0	15	0	1	11	98
Avril 2014	45	8	0	0	4	0	1	6	64
District of West Kelowna									
Avril 2015	69	0	0	0	21	0	0	3	93
Avril 2014	71	14	0	35	12	6	1	2	141
Peachland (DM)									
Avril 2015	14	0	0	0	2	0	0	0	16
Avril 2014	18	0	0	0	32	0	1	0	51
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Avril 2015	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Avril 2014	17	0	0	0	0	0	1	0	18
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Avril 2015	3	3	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Premières nations									
Avril 2015	34	52	0	0	17	0	0	0	103
Avril 2014	30	30	0	0	21	0	0	0	81
Kelowna (RMR)									
Avril 2015	481	83	0	4	190	304	44	116	1 222
Avril 2014	401	90	0	35	147	180	25	114	992

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Avril 2015	6	0	0	0	22	0	1	1	30
Avril 2014	18	2	0	0	4	0	3	5	32
Lake Country (DM)									
Avril 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
District of West Kelowna									
Avril 2015	6	0	0	8	0	0	0	1	15
Avril 2014	9	2	0	0	0	0	1	0	12
Peachland (DM)									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Avril 2015	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Avril 2015	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2014	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Kelowna (RMR)									
Avril 2015	23	8	0	8	22	0	1	2	64
Avril 2014	34	8	0	0	4	0	4	5	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Avril 2015	41	5	0	0	7	9	s.o.	s.o.	62
Avril 2014	39	15	0	0	14	45	s.o.	s.o.	113
Lake Country (DM)									
Avril 2015	4	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	7
Avril 2014	7	1	0	0	2	3	s.o.	s.o.	13
District of West Kelowna									
Avril 2015	19	0	0	8	2	0	s.o.	s.o.	29
Avril 2014	20	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Peachland (DM)									
Avril 2015	1	1	0	0	3	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2014	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Avril 2015	0	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Premières nations									
Avril 2015	4	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Avril 2014	6	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Kelowna (RMR)									
Avril 2015	72	16	0	8	12	12	s.o.	s.o.	120
Avril 2014	73	25	0	0	16	48	s.o.	s.o.	162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Avril 2015	6	0	0	0	21	0	s.o.	s.o.	27
Avril 2014	18	2	0	0	14	10	s.o.	s.o.	44
Lake Country (DM)									
Avril 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2014	3	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
District of West Kelowna									
Avril 2015	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2014	10	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	13
Peachland (DM)									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Avril 2015	0	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Premières nations									
Avril 2015	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2014	3	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Kelowna (RMR)									
Avril 2015	19	6	0	0	21	0	s.o.	s.o.	46
Avril 2014	36	8	0	0	15	11	s.o.	s.o.	70

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %
Black Mountain	7	0	0	0	0	6	2	0	9	6	50,0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	5	6	2	0	0	0	0	0	7	6	16,7
North Glenmore	1	3	0	0	0	0	31	1	32	4	**
Kelowna (noyau)	3	3	8	2	0	0	0	0	11	5	120,0
Lake Country	8	3	0	0	0	4	3	0	11	7	57,1
Lakeview Heights	3	2	0	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Lower Mission	2	3	0	0	0	13	0	1	2	17	-88,2
Peachland	2	4	2	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Rutland	2	2	0	0	0	0	1	1	3	3	0,0
Southeast Kelowna	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Shannon Lake	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Upper Mission	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Westbank	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
West Kelowna	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Westside	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	n/a
Premières nations	6	0	8	4	0	0	0	0	14	4	**
Kelowna (RMR)	56	41	20	8	0	27	37	3	113	79	43,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	15	4	0	0	0	6	4	0	19	10	90,0
Ellison/Joe Rich	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	24	24	2	6	22	6	3	4	51	40	27,5
North Glenmore	9	12	0	2	0	0	36	7	45	21	114,3
Kelowna (noyau)	11	6	18	4	9	0	1	1	39	11	**
Lake Country	25	15	4	8	7	4	6	2	42	29	44,8
Lakeview Heights	4	30	0	2	3	0	0	0	7	32	-78,1
Lower Mission	4	6	0	0	0	30	0	2	4	38	-89,5
Peachland	3	8	2	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Rutland	8	2	4	0	0	0	4	1	16	3	**
Southeast Kelowna	5	10	0	0	0	0	0	1	5	11	-54,5
Shannon Lake	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Upper Mission	21	31	2	0	0	0	1	0	24	31	-22,6
Westbank	1	1	0	0	0	4	0	0	1	5	-80,0
West Kelowna	5	12	4	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Westside	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Premières nations	19	14	18	18	0	0	0	0	37	32	15,6
Kelowna (RMR)	174	180	56	40	41	50	55	18	326	288	13,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %
Black Mountain	2	3	0	0	0	0	0	1	2	4	-50,0
Ellison/Joe Rich	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	2	5	0	0	0	4	1	0	3	9	-66,7
North Glenmore	0	3	0	0	0	0	0	3	0	6	-100,0
Kelowna (noyau)	1	1	0	2	8	0	0	0	9	3	200,0
Lake Country	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Lakeview Heights	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
Lower Mission	0	0	0	0	14	0	0	0	14	0	n/a
Peachland	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Southeast Kelowna	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Shannon Lake	4	4	0	0	0	0	1	0	5	4	25,0
Upper Mission	0	4	0	0	0	0	0	1	0	5	-100,0
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	1	4	0	2	0	0	0	0	1	6	-83,3
Westside	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	n/a
Premières nations	0	3	4	4	0	0	0	0	4	7	-42,9
Kelowna (RMR)	32	38	8	8	22	4	2	5	64	55	16,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	12	5	0	0	6	0	1	1	19	6	**
Ellison/Joe Rich	1	1	4	0	0	0	0	0	5	1	**
Glenrosa	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Glenmore	19	20	6	8	0	8	4	1	29	37	-21,6
North Glenmore	6	14	4	2	0	0	5	10	15	26	-42,3
Kelowna (noyau)	11	5	8	4	8	0	2	17	29	26	11,5
Lake Country	19	15	0	0	4	0	3	3	26	18	44,4
Lakeview Heights	40	5	2	0	0	0	0	0	42	5	**
Lower Mission	9	13	0	0	29	12	2	0	40	25	60,0
Peachland	11	3	0	0	16	0	0	0	27	3	**
Rutland	3	3	4	0	0	5	1	1	8	9	-11,1
Southeast Kelowna	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
Shannon Lake	8	15	0	2	0	0	2	0	10	17	-41,2
Upper Mission	17	17	0	0	7	0	1	1	25	18	38,9
Westbank	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
West Kelowna	7	13	0	2	0	3	0	0	7	18	-61,1
Westside	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Premières nations	9	14	12	10	0	0	0	0	21	24	-12,5
Kelowna (RMR)	193	173	40	28	70	28	21	34	324	263	23,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Avril 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2014	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	2	20,0	2	20,0	3	30,0	3	30,0	0	0,0	10	549 900	528 770
Cumul 2014	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Ellison/Joe Rich													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Glenrosa													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Glenmore													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	3	17,6	2	11,8	5	29,4	7	41,2	17	659 000	1 327 306
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	23,5	13	76,5	17	835 000	1 162 439
North Glenmore													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	1	11,1	5	55,6	2	22,2	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Kelowna (noyau)													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2014	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Lake Country													
Avril 2015	1	12,5	2	25,0	5	62,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Avril 2014	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	1	4,5	7	31,8	9	40,9	1	4,5	4	18,2	22	529 000	616 815
Cumul 2014	0	0,0	5	27,8	4	22,2	5	27,8	4	22,2	18	609 550	778 927
Lakeview Heights													
Avril 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	1	3,0	8	24,2	8	24,2	11	33,3	5	15,2	33	599 000	640 733
Cumul 2014	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Lower Mission													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	25,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	16,7	2	16,7	8	66,7	12	1 073 965	1 365 248

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Peachland													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	4	33,3	3	25,0	4	33,3	1	8,3	12	577 000	587 775
Cumul 2014	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Rutland													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Southeast Kelowna													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Avril 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	11,1	2	22,2	4	44,4	2	22,2	9	--	--
Shannon Lake													
Avril 2015	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2014	0	0,0	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2015	1	20,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	2	13,3	7	46,7	5	33,3	1	6,7	0	0,0	15	486 150	479 647
Upper Mission													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	35,7	4	28,6	5	35,7	14	657 807	756 208
Cumul 2014	1	5,6	4	22,2	1	5,6	3	16,7	9	50,0	18	759 165	738 560
Westbank													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
West Kelowna													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	7	41,2	4	23,5	3	17,6	3	17,6	17	561 750	600 637
Westside													
Avril 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	10	76,9	3	23,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	359 900	355 423
Premières nations													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2014	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	4	57,1	0	0,0	2	28,6	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	8	66,7	1	8,3	1	8,3	2	16,7	0	0,0	12	345 450	416 042

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Kelowna (RMR)													
Avril 2015	4	22,2	4	22,2	6	33,3	3	16,7	1	5,6	18	511 000	526 828
Avril 2014	4	11,1	8	22,2	9	25,0	7	19,4	8	22,2	36	578 665	649 552
Cumul 2015	14	8,6	35	21,5	48	29,4	39	23,9	27	16,6	163	556 000	680 505
Cumul 2014	24	14,7	39	23,9	28	17,2	27	16,6	45	27,6	163	575 660	709 433

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2015						
Sous-marché	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	--	--	n/a	528 770	--	n/a
Ellison/Joe Rich	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenrosa	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenmore	--	--	n/a	1 327 306	1 162 439	14,2
North Glenmore	--	--	n/a	--	--	n/a
Kelowna (noyau)	--	--	n/a	--	--	n/a
Lake Country	--	--	n/a	616 815	778 927	-20,8
Lakeview Heights	--	--	n/a	640 733	--	n/a
Lower Mission	--	--	n/a	--	1 365 248	n/a
Peachland	--	--	n/a	587 775	--	n/a
Rutland	--	--	n/a	--	--	n/a
Southeast Kelowna	--	--	n/a	--	--	n/a
Shannon Lake	--	--	n/a	--	479 647	n/a
Upper Mission	--	--	n/a	756 208	738 560	2,4
Westbank	--	--	n/a	--	--	n/a
West Kelowna	--	--	n/a	--	600 637	n/a
Westside	--	--	n/a	--	355 423	n/a
Premières nations	--	--	n/a	--	416 042	n/a
Kelowna (RMR)	526 828	--	n/a	680 505	709 433	-4,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Avril 2015

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2014	Janvier	116	1 316	9	473 757	37	216	17	330 072	32	521	6	215 244
	Février	125	1 487	8	655 174	19	248	8	432 235	64	547	12	232 033
	Mars	215	1 583	14	508 658	31	268	12	325 709	60	577	10	232 826
	Avril	287	1 701	17	512 651	47	287	16	335 378	85	603	14	249 829
	Mai	322	1 749	18	554 913	54	267	20	311 900	95	636	15	265 543
	Juin	327	1 746	19	512 524	44	284	15	385 895	105	630	17	257 198
	Juillet	301	1 724	17	565 310	42	276	15	316 972	120	595	20	259 086
	Août	276	1 672	17	590 204	45	260	17	320 704	120	517	23	258 328
	Septembre	278	1 518	18	554 960	53	231	23	342 449	99	462	21	244 609
	Octobre	224	1 399	16	530 652	42	228	18	328 217	74	451	16	234 757
	Novembre	169	1 288	13	557 346	29	203	14	332 600	55	426	13	220 518
	Décembre	155	1 092	14	482 542	34	161	21	335 468	53	341	16	250 834
2015	Janvier	100	1 179	8	523 688	21	189	11	338 610	34	401	8	230 466
	Février	204	1 334	15	520 273	35	205	17	302 011	65	430	15	269 504
	Mars	277	1 496	19	514 692	47	221	21	339 899	91	495	18	256 875
	Avril	327	1 528	21	537 171	61	223	27	335 695	100	507	20	256 066
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2014	743	1 522	12	529 401	134	255	13	345 410	241	562	11	236 278
	Cumul 2015	908	1 384	16	525 032	164	210	20	330 084	290	458	16	256 330
	Variation en %	22,2	-9,0	34,3	-0,8	22,4	-17,8	48,8	-4,4	20,3	-18,5	47,6	8,5

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	87,5	7,0	62,7	884
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	88,1	5,9	62,4	877
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	90,3	4,6	63,0	877
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	89,9	4,9	62,9	878
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	88,2	4,5	61,5	878
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	89,0	5,0	62,2	875
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	90,8	4,6	63,1	875
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	91,4	5,5	64,1	881
	Septembre	570	3,14	4,79	94,4	119,5	90,9	5,8	64,0	887
	Octobre	570	3,14	4,79	94,7	119,0	88,5	6,1	62,4	886
	Novembre	570	3,14	4,79	94,5	118,8	90,0	5,2	62,8	886
	Décembre	570	3,14	4,79	94,5	118,1	91,0	3,7	62,6	889
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	93,3	2,8	63,5	900
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	93,8	3,0	64,0	904
	Mars	567	2,89	4,74	94,4	119,8	92,6	3,6	63,5	909
	Avril	561	2,89	4,64		119,6	92,2	4,1	63,4	916
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

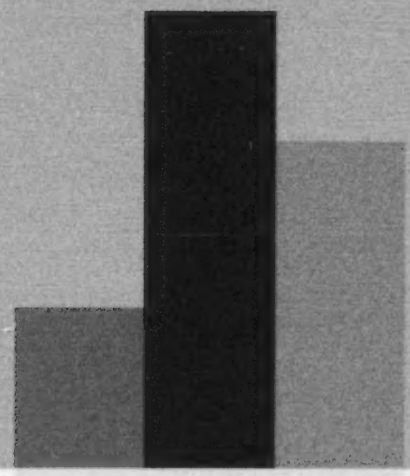
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

84185_2015_M05